

# 晋江市市场监督管理局文件

晋市监函〔2023〕70号

答复类型：A

## 关于晋江市十八届人大二次会议 第19号代表建议的答复函

庄文华代表：

您提出的《关于万达广场地下停车场收费的建议》收悉。现将办理情况答复如下：

一、万达广场地下停车场产权问题。经调查，万达广场地下停车场产权属于万达广场，是万达广场自持停车场，并办理产权证明，没有产权纠纷。

二、关于定价权限问题。停车收费实行分类管理，按照不同场所的性质的特点分别实行政府定价、政府指导价及市场调节价管理。根据《中华人民共和国价格法》规定、国家发改委2015年出台的《关于加强城市停车设施建设的指导意见》及《福建省定价目录》（闽政〔2022〕14号），明确指出要充分发挥价格杠杆的作用，逐步缩小政府定价范围，全面放开社会资本全额投资停车设施收费管理。即停车场属于自有产权的，实行市场调节价。

晋江市万达广场地下停车场收费实行市场调节价管理，即经营者依据成本和市场供求情况依法自主制定，不属于政府定价、政府指导价管理范围。

**三、关于收费情况问题。**万达广场地下停车场收费标准是根据万达总部要求定价，2023年3月1日起调整为免费半小时。目前晋江万达广场在和总部沟通优惠政策。

**四、相关工作举措。**晋江市发改局于2019年9月牵头印发《晋江市机动车停放服务收费管理规定》（晋发改〔2019〕78号），规定了停车场（点）经营者日常经营行为。我局依据职责重点检查停车场（点）是否有照经营、是否有明码标价及其他违反价格法的行为。城市管理局指导规范设置标志标识，督促完成经营性停车场备案要求。

主要领导：张志友

分管领导：庄志东

经办人员：李丹锋

联系电话：13808515253



---

抄送：市分管领导、市人大常委会人事代表委及财经委、市政府督查室、城管局、发改局、商务局。

---

晋江市市场监督管理局办公室

2023年6月8日印发

---